

Manizales, Febrero 02 de 2016.

Doctora
Adriana Villegas Botero
Gerente
Corporación Cívica de Caldas
Manizales

INFIMANIZALES		
Radicación	00120	
Fecha	09/02/2016	Hora 13:34:49
Remitente	Andrés Mauricio Grisales Florez	
Destinatario	Corporación Cívica de Caldas	

Asunto: Su derecho de petición del 25 de enero de 2016
Rad. 00121

Respetuoso saludo,

Con el ánimo de dar respuesta al derecho de petición de la referencia, a continuación me permito absolver los interrogantes que en el mismo se plantean en los siguientes términos:

1. ¿Cuál es el estado actual del proceso contractual "Aviso de Convocatoria Pública Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-008-2015" relacionado con la enajenación de los inmuebles de la Propiedad Horizontal "Antigua" Terminal de Transporte de Manizales? Por favor señalar cuántas propuestas se recibieron, de que oferentes y por que valor, así como el cronograma contractual de este proceso.

El proceso de Selección Abreviada INFI-SA-008-2015 finalizó el pasado 03 de diciembre con la Resolución No. 000276 por medio de la cual se declara desierto el proceso. Dicha declaratoria, se dio toda vez que no se recibió oferta económica alguna por los inmuebles objeto del proceso. Se adjuntan al presente copias de la Resolución No. 000276 de diciembre 03 de 2015 y del cronograma en virtud del cual se surtieron todas las etapas del proceso de selección.

Frente a la enajenación de los inmuebles de la Propiedad Horizontal "Antigua" Terminal de Transporte de Manizales, considero importante realizar algunas precisiones frente a los intentos que ha realizado el Instituto con el fin de lograr la venta del citado inmueble, actuaciones que pueden resumirse de la siguiente manera:



Servicio de crédito
Inversiones
Capacitaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación



Carrera 22 N° 18 - 09 Piso 2 Código postal 170001 Conm: 8879790 Fax: (6) 8720519
Manizales ■ e-mail: gerencia@infimanizales.com ■ Pág. web: www.infimanizales.com

- En el año 2011 se impulsó el Proceso de Selección Abreviada INFI-SASC-004-2011 para la *“enajenación del porcentaje de copropiedad que Infi-Manizales posee en la Antigua Terminal de Transporte de Manizales, participación que asciende aproximadamente al 90% de la propiedad del inmueble”*, proceso que fue declarado desierto a través de la Resolución No. 000340 de diciembre 22 de 2011, por ausencia total de ofertas.
 - En el año 2013 se impulsó el Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-006-2013 cuyo objeto fue la *“enajenación de los inmuebles del Instituto en la Propiedad Horizontal Terminal de Transporte de Manizales”*, proceso que también fue declarado desierto a través de la Resolución No. 000250 de octubre 30 de 2013, por ausencia total de ofertas.
 - Así mismo, durante las vigencias 2013 a 2015 el Instituto además de impulsar los citados Procesos de Selección; a través de la Oficina de Comunicaciones y de la Dirección Técnica, elaboró un plan de comunicaciones para la difusión y promoción de la venta de la Propiedad Horizontal “Antigua” Terminal de Transporte de Manizales, llevándose a cabo una labor de mercadeo importante a través de diferentes medios de comunicación, difusión en redes sociales, envío de información a cadenas comerciales, constructoras nacionales, industriales y comerciales de la región, afiliados a la ANDI, entre otros, y se logró recaudar una base de datos de potenciales compradores a quienes también se les envió de manera directa la información relacionada con el la enajenación del inmueble. Finalmente en el mes de noviembre de 2015 se da impulso al Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-008-2015, que como ya se indicó fue declarado desierto al no recibirse oferta económica alguna. Se adjunta al presente copia del documento *“Informe de difusión y promoción venta Antigua Terminal”*, elaborado por la Asesora de Comunicaciones del Instituto y copia de la base de datos mencionada.
2. ¿A cuánto ascienden los costos asumidos por el municipio de Manizales y/o Infi-Manizales, por concepto del sostenimiento de las propiedades que tiene en la Antigua Terminal de Transportes, relacionados con vigilancia, aseo, impuestos, servicios públicos, mantenimientos locativos y demás costos y gastos relacionados con este inmueble, pagados después de que el Terminal se trasladó al sector de Los Cábmulos. Por favor discriminar los costos por rubro y por vigencia fiscal?

A continuación se relacionan los costos asumidos por Infi-Manizales por concepto de sostenimiento de dichos inmuebles:



Servicio de crédito
Inversiones
Capacitaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación



Carrera 22 N° 18 - 09 Piso 2 Código postal 170001 Conm: 8879790 Fax: (6) 8720519
Manizales ■ e-mail: gerencia@infimanizales.com ■ Pág. web: www.infimanizales.com

ADMINISTRACIÓN

AÑO	VALOR
2009	227.636.786
2010	371.854.545
2011	389.015.233
2012	402.469.032
2013	402.469.032
2014	402.545.856
2015	403.390.920
TOTAL	2.599.381.404

PREDIAL

AÑO	VALOR
2009	69.580.626
2010	127.983.498
2011	145.634.838
2012	202.245.436
2013	213.056.810
2014	201.546.948
2015	128.422.240
TOTAL	1.088.470.396

ENERGIA ELECTRICA

AÑO	VALOR
2009	216.100
2010	8.721.530
2011	5.352.680
2012	4.050.950
2013	1.049.990
TOTAL	19.391.250

Es de indicar que en el caso de la energía eléctrica solo se efectuaron pagos hasta el año 2013, momento en el cual los costos que debía sufragar Infi-Manizales por este concepto fueron cancelados en su totalidad. A partir de esa fecha los consumos de energía eléctrica que se generan, correspondientes a áreas comunes son cubiertos por la administración de la copropiedad.

3. ¿Las propiedades que tiene el municipio de Manizales y/o Infi-Manizales en la Antigua Terminal de Transportes generan algún ingreso al municipio y/o Infi-Manizales por concepto de arrendamiento u otros? Si la respuesta es afirmativa, por favor indicar monto y concepto.



Servicio de crédito
Inversiones
Capacitaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación



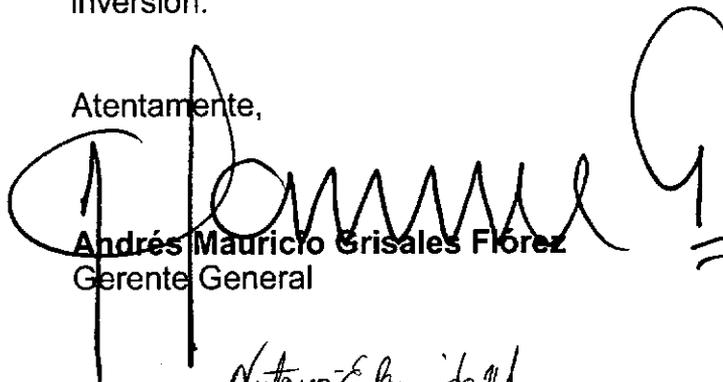
Carrera 22 N° 18 - 09 Piso 2 Código postal 170001 Conm: 8879790 Fax: (6) 8720519
Manizales ■ e-mail: gerencia@infimanizales.com ■ Pág. web: www.infimanizales.com

Actualmente las propiedades que tiene Infi-Manizales en la Antigua Terminal de Transportes no generan ninguna clase de ingreso, anotando que excepcionalmente el inmueble ha sido facilitado para apoyar labores de orden social por disposición de la administración municipal, o para contribuir al desarrollo de las funciones de otras entidades públicas.

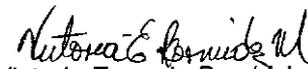
4. ¿Qué planes o proyectos tiene la nueva administración de Infi-Manizales con relación a las propiedades ubicadas en la Antigua Terminal de Transportes?

En la actualidad la Entidad se encuentra a la espera de la aprobación del Plan de Desarrollo Municipal para establecer, en dicho marco de acción, las estrategias que resulten pertinentes para conseguir el retorno de dicha inversión.

Atentamente,



Andrés Mauricio Grisales Flórez
Gerente General

Preparó. 
Victoria Eugenia Bermúdez Muñoz
Asesora Jurídica de Contratación

Anexos: Lo anunciado (6 folios en total).

Resolución No. 000276
De 03 de Diciembre de 2015

"Por medio de la cual se declara desierto el Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-008-2015"

El Gerente del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" en pleno ejercicio de sus atribuciones legales, y en especial de las consagradas en el artículo 16 del Acuerdo No. 292 del 06 de agosto de 1997 emanado del Concejo Municipal de Manizales, del numeral 1 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993, y en concordancia con el literal e del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, y del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decretos 1082 de 2015, y,

Considerando:

1. Que por medio de la Resolución No. 000268 de 25 de Noviembre de 2015, y previo agotamiento de los actos preparatorios que demanda el ordenamiento jurídico, Infi-Manizales dio apertura al "Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-008-2015" para enajenación de sus inmuebles en la Propiedad Horizontal Terminal de Transporte de Manizales, en las mismas condiciones de los títulos de adquisición que reposan en la Entidad.
2. Que vencido el término fijado en el cronograma, y no obstante la ausencia de observaciones al pliego de condiciones, el Instituto no verificó oferta económica alguna por los inmuebles objeto del proceso.
3. Que el citado proceso de enajenación hace parte de la estrategia para conseguir el retorno de las inversiones improductivas de la Entidad.

Que vistas las anteriores consideraciones,

Resuelve:

- Primero:** Declarar desierto el Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-008-2015 para enajenación de sus inmuebles en la Propiedad Horizontal Terminal de Transporte de Manizales, en las mismas condiciones de los títulos de adquisición que reposan en la Entidad.
- Segundo:** Delegar al Jefe de Bienes y Servicios para que efectúe la revisión de las condiciones del proceso para conseguir, sin perjuicio de la intereses de la Entidad, la adjudicación de tales inmuebles en condiciones de mercado.

Publíquese y Cúmplase.

Dada en Manizales a los tres (03) días del mes de Diciembre del año dos mil quince (2015).

El Gerente General:



Guillermo Pineda Perdomo

Vo. Bo. Secretario General:



Servicio de crédito
Inversiones
Capacitaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación

"Gobierno en la Calle"

Carrera 22 N° 18 - 09 Piso 2 Código postal 170001 Conm: 8879790 Fax: (6) 8720519
Manizales e-mail: gerencia@infimanizales.com Pág. web: www.infimanizales.com

Pág. 1 de 1

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
 "INFI-MANIZALES"



PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES

Actividad	Fecha y Hora
Publicación del aviso de convocatoria, proyecto de pliego de condiciones y estudios previos.	Noviembre 18 a las 2:00 pm.
Plazo para la recepción de observaciones al proyecto de pliego de condiciones***.	Noviembre 25 a las 12:00 pm.
Publicación de la resolución de apertura del proceso y pliego de condiciones.	Noviembre 26 a las 8:00 am.
Plazo límite para la expedición de Adendas por parte de la Entidad.	Noviembre 30 a las 4:00 pm.
Plazo límite para la presentación de ofertas y entrega de documentos ante la Entidad.	Diciembre 02 a las 4:00 pm.
Publicación del informe provisional de evaluación de propuestas y traslado.	Diciembre 04 a las 8:00 am.
Plazo límite para atender las solicitudes de aclaración del comité evaluador de la Entidad.	Diciembre 09 a las 4:00 pm.
Publicación del informe final de oferentes habilitados para participar de audiencia pública de adjudicación.	Diciembre 10 a las 12:00 pm.
Celebración de la audiencia pública de adjudicación.	Diciembre 14 a las 2:00 pm.

*** Las observaciones al proyecto de pliego de condiciones serán tramitadas a través del correo sgeneral@infimanizales.com.

**INFORME
DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN
VENTA ANTIGUA TERMINAL**



A continuación se relaciona el plan de comunicaciones que se elaboró con la aprobación del Gerente General y la Dirección Técnica de Infi-Manizales para la difusión y promoción de la venta de la Antigua Terminal de Transportes, durante el año 2013 y 2015.

1. Boletín de prensa con destino a todos los medios de comunicación locales, periodistas de la ciudad, gremios, congresistas, gabinete municipal, concejo, periodistas deportivos, funcionarios de la administración municipal, JAC. JAL, entre otras.
2. Difusión en las redes sociales de INF-MANIZALES (Página Web, Facebook y Twitter). Igualmente en las redes de la Alcaldía.
3. Difusión de la información a través de correo electrónico para el Periódico el Tiempo, el Colombiano, Diario el Otún, La República, Revista Semana y Portafolio.
4. Difusión y envío de la información a:
 - CADENAS COMERCIALES:
 1. Almacenes Éxito
 2. Carrefour.
 3. CENCOSUD
 4. Supertiendas Olímpica
 5. Alkosto
 6. Home Center
 7. Falabella
 8. Almacenes la 14
 9. Panamericana.
 10. Súper Inter.
 11. Martins ARA
 - CONSTRUCTORAS NACIONALES.
 - INVERSIONISTAS EXTRANJEROS INSTALADOS EN COLOMBIA.
 - JUNTA DIRECTIVA DE CAMACOL.
 - CONSTRUCTORES INDUSTRIALES Y COMERCIALES DE LA REGIÓN.

Servicio de crédito
Inversiones
Capacitaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación

AFILIADOS A LA ANDI .

"Gobierno en la Calle"

Carrera 22 N° 18 - 09 Piso 2 Código postal 170001 Conm: 8879790 Fax: (6) 8720519
Manizales ■ e-mail: gerencia@infimanizales.com ■ Pág. web: www.infimanizales.com



- CONSEJO DIRECTIVO INFI-MANIZALES.
- PRESENTACIÓN DE LA ANTIGUA TERMINAL DE TRANSPORTES, LA CUAL SE ENVIÓ A UNA BASE DE DATOS PERSONALIZADA DE CADENAS COMERCIALES NACIONALES Y EXTRANJERAS.

PAOLA A. SERNA LONDOÑO
PAOLA ANDREA SERNA LONDOÑO
Asesora de Comunicaciones



Servicio de crédito
Inversiones
Capacitaciones
Proyectos
Control Interno
Contratación

"Gobierno en la Calle"

Carrera 22 N° 18 - 09 Piso 2 Código postal 170001 Conm: 8879790 Fax: (6) 8720519
Manizales ■ e-mail: gerencia@infimanizales.com ■ Pág. web: www.infimanizales.com

POTENCIALES COMPRADORES ANTIGUA TT (Actualizada a agosto 31 de 2015)

EMPRESA	PAGINA WEB	EMAIL	TELEFONOS	CIUDAD	CONTACTO
1 Mall Plaza	http://www.mallplaza.co/	ursula.ablanque@mailplaza.com info@mailplaza.com	{57} 17458787	Bogota	Juan Pablo Romero Restrepo - Ursula Ablanque
2 Parque Arauco	http://www.parquearauco.com/index.html	repcionistadivisioncol@parauco.com comercio@colombiaparauco.com	{57} 3216082	Bogota	Haidia Suero
3 Pedro Gómez & Cia	http://www.pedrogomez.com.co/	pedrogomez@pedrogomez.com.co	{57} 606 0303 - EXT: 199-124 01 8000 51309	Bogota	Maria Graciela Ramirez
4 Concreto	http://www.concreto.com/	contactenos@concreto.com	{574} 402-5707 {574} 402-5700	Medellin	Paula Andrea López - Relación con inversionistas
5 Grupo Éxito	http://www.inmobiliariaxito.co/	andres.ingelagomez@grupo-exito.com	{574} 339 6593- 3396565	Medellin	Andrés Mejía
6 Ospina y Cia	http://www.ospinas.com.co/	sarmento@ospinas.com.co	{571} 3267060	Bogota	Hernando Castelblanco Vicepresidente Corporativo
7 Jaramillo Mora	http://www.jaramillomora.com	llarias@jaramillomora.com	6851717 3113837600		Luis Fernando Arias
8 La 14	http://www.la14.com	luisfernandez@la14.com	488 1414 Ext 8627		Custavo Jaramillo Gerente
9 Organización Sarmiento Angulo	http://www.construccionesplanificadas.com	lsonde@conplanificadas.com	3394111 2876216	Rogotá	Lilia Hernández
10 Cencosud Colombia S.A	http://www.itcdsajumbo.co	erika.rodriguezrueno@cencosud.com.co	6579797 Ext 62281	Bogotá	Andrés Jaramillo Uribe Gerente 31251212 Calle 26 N° 54-41
11 Ripley	http://www.ripley.cl	contacto@ripley.cl	01800-942942	Bogotá	Jaime Soler Bottinelli Director Ejecutivo Erika Rodriguez
12 Flamingo	http://www.flamingo.com	jeschavez@flamingo.com.co	5768888	Medellin	Centro Comercial Centro Mayor - Sergio Collarte CEO Ripley Colombia
13 Unico	http://www.unico.com	unico.com	4865050	Calli	Juan Felipe Echeverry
14 Grupo Reble	http://www.reble.com	Marcel Marcel Sanchez			Marcel Sánchez David Tolledo
15 Grupo Argos	https://www.gruposargos.com/es-es/	comercialcolombia@gruposargos.com	{574} 3158400	Medellin	Alberto Poma Director Ejecutivo Diana Velez Alejandro Piedrahita
16 CONSTRUCTORA COLPATRIA	www.construccioncolpatria.com	dulez@estium.com.co apiedrahita@gruposargos.com	{571} 6439080	Bogota	Juan Felipe Villamizar 3144110345 Fax 6246004
17 CANALES DESARROLLADORES - CONCRETESA CENTROS DE COMERCIO	www.canalesdesarrolladores.com	luliane.mora@construccioncolpatria.com	3223519996/ 3208409651 / {571} 2552519 {572} 4854185	Bogotá	JUAN MANUEL CANALES ESPINOSA Gerente
18 ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS - AIA	www.aia.com.co	canaan_oficina@hotmail.com	{574} 2664400 {571} 6370933	Medellin	
19 Constructora Alpes	http://www.construccionalpes.com/	yenias@construccionalpes.com	{572} 485 8000 Fax 4858001	Cali	Diana Gutierrez
20 CONSTRUCCIONES CIVILES - CONCIVILES	http://www.conciviles.com/	misier@conciviles.com	{571} 7461414	Bogota	
21 MARVAL	http://www.marval.com.co/	ysarmiento@marval.com.co	{577} 6333987 {571} 4124828	Bogota	Yury Sarmiento
22 COMINSA RAMON H S.A.	http://www.cominsaramonh.com	mabanzo@cominsaramonh.com	{574} 4488828 {571} 6014800 Ext 128	Medellin Bog Fax	Mayorly Directora Comercial de Proyectos
23 Constructora Gamatelo	http://www.gamatelo.com.co/	info@gamatelo.com.co			
24 DIVERLAB	http://www.diverlab.com	aalvarado@diverlab.com	7032777 Ext. 124	Bogotá	ALEJANDRO ALVARADO Gerente
25 PIX COLOMBIA	http://www.pixcolombia.com	ggarcia@pixcolombia.com	6218816	Bogotá	GONZALO GARCIA ORDOÑEZ Gerente
26 ALDEA PROYECTOS	http://www.aldea.com.co	ibonilla@aldea.com.co	6377979	Bogotá	JULIAN BONILLA Gerente de Proyectos
27 CONIKA CONSULTORES	http://www.conika.com	mineria@gruposconika.com.co repcion@gruposconika.com.co	6376676	Bogotá	Martha Lucia Mejia

DESARROLLADORES Y/O CONSTRUCTORES CENTROS COMERCIALES

